

Raum für Kreativität. Arbeitswelten im Wandel.



UMBAU UND SANIERUNG »ALTE AUGENKLINIK WÜRZBURG«

Kai Otto Architekten
2023



Die ehemalige Augenklinik in Würzburg, ein denkmalgeschütztes neobarockes Gebäude, hat unter der Leitung des Planungsbüros *Kai Otto Architekten* eine beeindruckende Transformation durchlaufen. Das zwischen 1898 und 1901 errichtete Gebäude, das nach verschiedenen Nutzungen bis in die 1980er-Jahre von der Universitäts-Nervenklinik genutzt wurde und danach teilweise leer stand, wurde für die Fraunhofer-Gesellschaft in ein modernes Labor- und Bürogebäude umgewandelt. Während des laufenden Betriebs der Universitäts-Mensa im Erdgeschoss wurden die drei Obergeschosse und das Dachgeschoss saniert.

Die Architektur des Gebäudes ist geprägt von einem dreigeschossigen Mittelteil mit Mansardwalmdach sowie einem Mittelrisalit mit Portalfassade und zweigeschossigen Eckrisaliten mit bekrönten Balustraden. Die neobarocke Architektursprache findet sich sowohl im Äußeren als auch im Inneren des Gebäudes wieder. Im Rahmen der Sanierung wurden sorgfältig Materialien, Farben und Komponenten ausgewählt, die sich harmonisch in den historischen Stil einfügen, aber auch ein neues, erfrischend modernes Erscheinungsbild hervorbringen.

Der stuckverzierte Eingangsbereich, das historische Treppenhaus, die Flure mit Terrazzoböden und historischen Türen wurden gemäß denkmalpflegerischem Konzept restauriert. Die Räume wurden energetisch saniert, mit der notwendigen Technik ausgestattet und für die neue Nutzung umgestaltet. Aufgrund von höherem Flächenbedarf wurde das Untergeschoss durch einen unterirdischen Technikanbau erweitert.

Das Ergebnis der Umbaumaßnahmen ist eine Kombination aus hochmodernen Laborflächen und lichtdurchfluteten Büros und Besprechungsräumen mit angrenzenden Terrassen. Flexibilität, guter Schallschutz und genügend Bewegungsfläche zeichnen die modernen Arbeitsräume aus. Zudem gibt es separate Aufenthaltsbereiche und großzügige, möblierte Dachterrassen zur Erholung. Im Zusammenspiel historischer Elemente und hochmoderner Laboreinrichtung entsteht ein interessanter Kontrast, der den Innenraum belebt und den Räumen eine freundliche Ausstrahlung gibt.

Bei allen Maßnahmen verfolgte das Team von *Kai Otto Architekten* in einer BIM-gestützten Planung von Beginn an eine Ökobilanzierung des Projekts, weshalb besonders im Innenausbau darauf geachtet wurde, möglichst nachhaltige und gesundheitsfreundliche Materialien zu verwenden. Die Wärmeversorgung des Gebäudes erfolgt über ein Fernwärmenetz.

Das Beispiel der »Alten Augenklinik Würzburg« zeigt, dass altherwürdige Mauern, hinter denen nun in modernsten Biolaboren zukunftsweisende Forschung betrieben wird, durch die eingesparte Graue Energie durchaus Potenzial als Zukunftsmodell haben. Das aufgefrischte Erscheinungsbild der Fassade und das neue Leben rund um das Gebäude stärken die Beziehung der BürgerInnen der Stadt zum Baudenkmal.

Architektur Kai Otto Architekten Baujahr 2023 Fläche 1284,59m² NF Bauherr Fraunhofer-Gesellschaft zur Förderung der angewandte Forschung e.V. Standort Am Röntgenring 12, 97070 Würzburg, Deutschland Auszeichnung Förderpreis zur Erhaltung historischer Bausubstanz des Bezirk Unterfranken Fotografie Ines Jenewein (02, 06); Stefan Müller-Naumann (01, 04-05, 08-09)





02



04



03 Schnitt



05

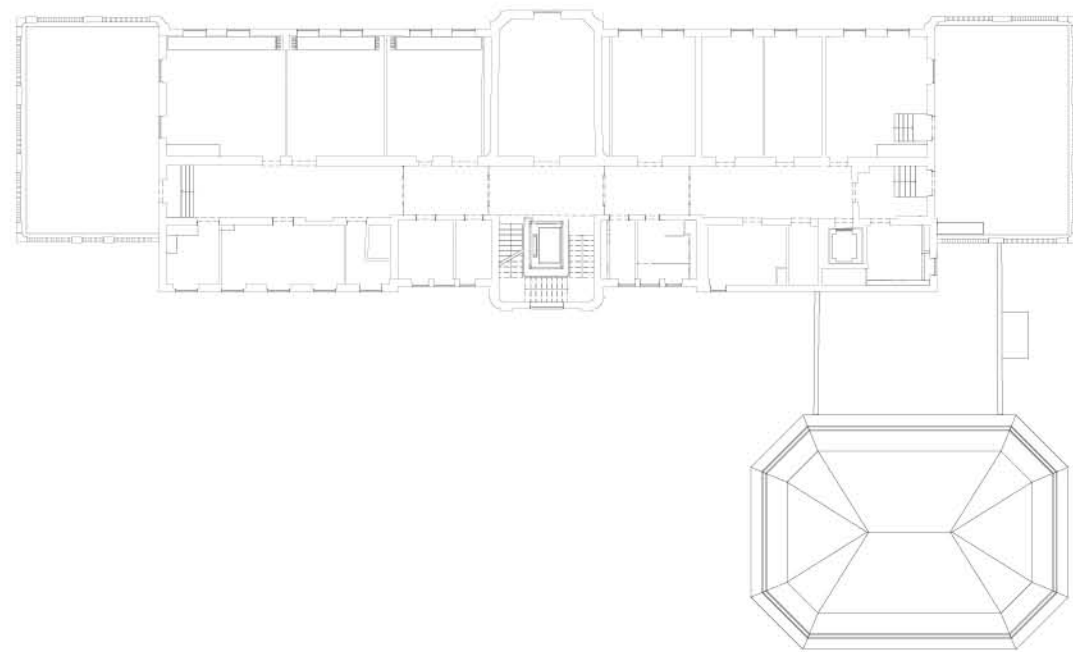
02 Vor der Generalsanierung der ehemaligen neobarocken Augenklinik zeigt sich die bewusste Farbgebung an Decke und Wänden. 04 Bei der Restaurierung des originalen Terrazzofußbodens, der Türen und Türstücke konnten die ArchitektInnen die historischen Elemente bis ins Detail wiederherstellen. 05 Auch der stuckverzierte Eingangsbereich wurde gemäß denkmalpflegerischem Konzept restauriert.



06



08



07 Grundriss 3. Obergeschoss



09

06 Im Gegensatz zu den Erschließungsflächen sind alle Nutzräume nach neuestem Standard modernisiert eingerichtet worden. 08 + 09 Teeküchen und Sozialräume sind als separate Aufenthaltsbereiche im Gebäude vorgesehen, ebenso wie zwei großzügige, möblierte Dachterrassen.